



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„Инженеринг, включващ обследване, изготвяне на технически проект за основен ремонт на масивна едноетажна сграда ТПП 8-ми март гр.Божурище и изпълнение на предвидените в проекта СМР и упражняване на авторски надзор“

I. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:

Сградата предмет на обществената поръчка е масивна едноетажна сграда ТПП 8-ми март гр.Божурище. Зданието е построено през 1897г и е реконструирано през 1970г. по данни предоставени от Възложителя.

II. ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Дейност I – изготвяне на технически паспорт на сградата, конструктивно обследване, архитектурно заснемане, обследване (описание) на инсталациите и тяхното състояние и последващо изготвяне на становища по части: „Конструктивна“, „ВИК“, „Електро“, „ОВИ“ и „Енергийна ефективност“.

В обхвата на тази дейност, следва да се извърши следното:

- Изготвяне на технически паспорт на сградата;
- Конструктивно обследване;
- Архитектурно заснемане, вкл. обследване (описание) на инсталациите и тяхното състояние и последващо изготвяне на становища по части.

Обследването следва да служи за задание за проектиране, след предварително одобрение от Възложителя.

Дейност II – Изготвяне на техническия инвестиционен проект

Проектът има за цел подобряване на общото състояние на сградата, както и привеждането ѝ в съответствие с нормативните изисквания за публични сгради и енергийна ефективност. Разработката, трябва да е в съответствие с Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Техническият проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана нормативна уредба.



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

Проектът трябва да бъде придружен с количествено-стойностна сметка по приложимите части. Проектът се одобрява по реда на ЗУТ.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с техническите изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение и да представят количествено-стойностни сметки.

С проекта:

- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените СМР

- се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ

Проектирането ще се извърши еднофазно във фаза „технически“ проект.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя за одобрение проект за изграждане и оборудване най-малко в следния обхват:

- част „Архитектура“;
- част „Конструкции“;
- част „Електрическа“;
- част „ВиК“;
- част „ОВК“
- част „Енергийна ефективност“
- част „Пожарна безопасност“;
- част „ПБЗ“;
- част „План за управление на отпадъците“;

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на предвидените работи на строежа. Към всяка от проектните части следва да бъде представена обяснителна записка, работни чертежи и детайли, спецификации на материалите и оборудването, където е приложимо и проектно-сметна документация, включваща количествени сметки. Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарата на



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Дейност III – Изпълнение на строителството на обекта

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект. Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация въз основа на инвестиционните проекти. Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на Раздел втори, Част трета от ЗУТ. Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения технически проект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Изпълнението на възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.). Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. При строителството задължително да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за камарата на строителите;
- Закон за признаване на професионални квалификации;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за националната стандартизация;
- Закон за акредитацията, извършвана от българската служба за акредитация;
- Закон за устройство на територията;



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 1130.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12. 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;
- Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба №6 от 27.08.2013 г (изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 Февруари 2017г.)за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения за оползотворяване на отпадъци



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

- Наредба №7/24.08 2004 г. за изискванията на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци;
- Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци, приета с ПМС №20/25.01.2017 г.
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Гаранционният срок на изпълнение на СМР е не по-малък от посочените в чл.20, ал.4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползване за строежа по предмета на договора по чл.177, ал.2 от ЗУТ, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Гаранционният срок на монтираните детайли, компоненти и съоръжения/оборудване е съгласно гаранционния срок, определен от техния производител.

Всички дефекти, възникнали в гаранционните срокове, се констатират с протокол, съставен и подписан от Възложителя, Строителя, с указан срок за отстраняването им.

Дейност IV–Упражняване на авторски надзор по време на строителството

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа.

Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.; Гарантиране точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми. Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството. Даване на експертни консултации при необходимост, свързани с изпълнението на обекта. Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и др.; Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите. Окончателен доклад за изпълнението на договора.

Ш. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

С оглед на яснотата в този етап на обекта, Възложителя предвижда следните дейности за обекта, които трябва да се включат в офертата:

1. Демонтажи по мазилка на фасади
2. Направа на шприц
3. Полагане на топлоизолация
4. Полагане на хидроизолация
5. Направа на дренаж около сградата
6. Частичен демонтаж на покривна конструкция
7. Направа на нова дървена конструкция
8. Монтаж на водосточни тръби
9. Подмяна на покривни покрития
10. Направа на мълниезащита
11. Демонтаж на дограми
12. Доставка и монтаж на нови дограми
13. Шпакловка по стени
14. Подови настилки
15. Направа на окачени тавани



О Б Щ И Н А Б О Ж У Р И Щ Е

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

16. Демонтаж на стенни и подови настилки в санитарни помещения

17. Монтаж на стенни и подови настилки в санитарни помещения